

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Спасское, Центральная, 3, лит. А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 157.2  
Расчетная площадь: 157.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 15954 * 43 / 157.2 = 4364.01$$
$$A_m = 4364.01 * 0.012 = 52.37$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 6848 * 43 / 157.2 = 1873.18$$
$$R_n = 1873.18 * 1 * 0.8 * 0.8 = 1198.84$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (52.37 + 0 + 1198.84) * 225 / 1000 = 281.52$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 0$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 281.52 * 157.20 = 44254.94$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	11063.74	+	1991.47
Второй платеж :	(25%)	11063.74	+	1991.47
Третий платеж :	(25%)	11063.74	+	1991.47
Четвертый платеж :	(25%)	11063.74	+	1991.47

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Дзержинская, 201Б

Арендатор:

Общая площадь здания: 7631,2

Расчетная площадь: 5,4

Расчет годовой амортизации:  $A_m = C_6(n) \cdot \text{Нам}$

Расчет  $C_6(n)$  = (восстановительная инвентарная стоимость) /  $S_0$

$$C_6(n) = 908918 \cdot 43 / 7631,2 = 5121,54$$

$$A_m = 5121,54 \cdot 0,012 = 61,46$$

Расчет рентной платы:  $P_n = C_6(n) \cdot K_k \cdot A \cdot K_f$

$K_k = 1$

- коэффициент комфортности

$A = 1,2$

- базовый коэффициент

$K_f = 3,5$

- коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 908918 \cdot 43 / 7631,2 = 5121,54$$

$$P_n = 5121,54 \cdot 1 \cdot 1,2 \cdot 3,5 = 21510,47$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без  $Q$  :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) / 1000]$$

$$A_{01} = (61,46 + 1536 + 21510,47) \cdot 225 / 1000 = 5199,28$$

Жкр = 225

- корректирующий коэффициент

Нкр = 1536

- накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф.  $Q$  :  $A_{01}(q) = A_{01} \cdot Q \cdot \text{Кнм}$

$$A_{01}(q) = 5199,28 \cdot 0,5 \cdot 1 = 2599,64$$

$Q = 0,5$

- коэффициент муниципальной опеки

Кнм = 1

- коэффициент для немunicipальной балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без  $Q$  :

$$A_{п}(без под.) = A_{01} \cdot S \text{ (без подвала)}$$

$$A_{п}(без подвала) = 5199,28 \cdot 5,40 = 28076,11$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с  $Q$  :

$$A_{п}(без под.)(q) = A_{01}q \cdot S \text{ (без подвала)}$$

$$A_{п}(без подвала)(q) = 2599,64 \cdot 5,40 = 14038,06$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

$$\text{Первый платеж: } (25\%) \quad 3509,52 + 631,71$$

$$\text{Второй платеж: } (25\%) \quad 3509,52 + 631,71$$

$$\text{Третий платеж: } (25\%) \quad 3509,52 + 631,71$$

$$\text{Четвертый платеж: } (25\%) \quad 3509,52 + 631,71$$

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Горького, 65  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 1240.8  
Расчетная площадь: 20.4  
в т.ч. площадь подвала: 20.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 138939 * 43 / 1240.8 = 4814.94$$

$$Am = 4814.94 * 0.012 = 57.78$$

Расчет рентной платы :  $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 7$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 61133 * 43 / 1240.8 = 2118.57$$

$$Pп = 2118.57 * 1 * 1.5 * 7 = 22244.99$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Nкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (57.78 + 1536 + 22244.99) * 225 / 1000 = 5363.72$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Nкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 5363.72 * 0.6 = 3218.23$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $Апод = Ап1 * Spод$

$$Апод = 3218.23 * 20.4 = 65651.89$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 5363.72 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(\text{без подвала}) + Апод$

$$Апл = 0.00 + 65651.89 = 65651.89$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16412.97 +	2954.33
Второй платеж :	(25%)	16412.97 +	2954.33
Третий платеж :	(25%)	16412.97 +	2954.33
Четвертый платеж :	(25%)	16412.97 +	2954.33

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Диктора Левитана, 38А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 2501.4  
Расчетная площадь: 58.2  
в т.ч. площадь подвала: 58.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(п) = 231180 * 43 / 2501.4 = 3974.07$$
$$A_m = 3974.07 * 0.012 = 47.69$$

Расчет рентной платы :  $P_n = Cб(и) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 0.8$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$Cб(и) = 198815 * 43 / 2501.4 = 3417.70$$
$$P_n = 3417.70 * 1 * 0.8 * 2 = 5468.32$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (47.69 + 1536 + 5468.32) * 225 / 1000 = 1586.70$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 1586.70 * 0.6 = 952.02$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 952.02 * 58.2 = 55407.56$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1586.70 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 55407.56 = 55407.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	13851.89	+	2493.34
Второй платеж :	(25%)	13851.89	+	2493.34
Третий платеж :	(25%)	13851.89	+	2493.34
Четвертый платеж :	(25%)	13851.89	+	2493.34

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

с 20 авг.

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4773.3  
Расчетная площадь: 15.2

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 517684 * 43 / 4773.3 = 4663.53$$

$$Am = 4663.53 * 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

- $Кк = 1$  - коэффициент комфортности
- $A = 1.2$  - базовый коэффициент
- $Кг = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 465915 * 43 / 4773.3 = 4197.17$$

$$Рп = 4197.17 * 1 * 1.2 * 0.8 = 4029.28$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (55.96 + 1536 + 4029.28) * 225 / 1000 = 1264.78$$

- $Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент
- $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 1264.78 * 15.20 = 19224.66$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	4806.17 +	865.11
Второй платеж :	(25%)	4806.17 +	865.11
Третий платеж :	(25%)	4806.17 +	865.11
Четвертый платеж :	(25%)	4806.17 +	865.11

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 4686.6  
Расчетная площадь: 43.2  
в т.ч. площадь подвала: 43.2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 602607 * 43 / 4686.6 = 5528.98$$
$$A_m = 5528.98 * 0.012 = 66.35$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.4$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 524268 * 43 / 4686.6 = 4810.21$$
$$R_n = 4810.21 * 1 * 1.4 * 2 = 13468.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + \text{Нкр} + R_n ) * J_{\text{кор}} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 66.35 + 1536 + 13468.59 ) * 225 / 1000 = 3390.96$$

$J_{\text{кор}} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3390.96 * 0.6 = 2034.58$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{\text{под}} = A_{п1} * S_{\text{под}}$

$$A_{\text{под}} = 2034.58 * 43.2 = 87893.86$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{\text{пл(без под.)}} = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$A_{\text{пл(без подвала)}} = 3390.96 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{\text{пл}} = A_{\text{пл(без подвала)}} + A_{\text{под}}$

$$A_{\text{пл}} = 0.00 + 87893.86 = 87893.86$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	21973.47	+	3955.22
Второй платеж :	(25%)	21973.47	+	3955.22
Третий платеж :	(25%)	21973.47	+	3955.22
Четвертый платеж :	(25%)	21973.47	+	3955.22

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 10117.9  
Расчетная площадь: 51

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(n) * Нам$   
Расчет  $Cб(n)$  :  $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 1640851 * 43 / 10117.9 = 6973.44$$
$$Am = 6973.44 * 0.012 = 83.68$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1361906 * 43 / 10117.9 = 5787.96$$
$$Рп = 5787.96 * 1 * 1.5 * 2.6 = 22573.04$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 83.68 + 1536 + 22573.04 ) * 225 / 1000 = 5443.36$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 5443.36 * 51.00 = 277611.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	69402.84	+	12492.51
Второй платеж :	(25%)	69402.84	+	12492.51
Третий платеж :	(25%)	69402.84	+	12492.51
Четвертый платеж :	(25%)	69402.84	+	12492.51

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Оргтруд, Октябрьская, 7  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 27.6  
Расчетная площадь: 27.6

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$   
Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 3084 * 43 / 27.6 = 4804.78$$
$$A_m = 4804.78 * 0.012 = 57.66$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.5$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 0.8$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 2455 * 43 / 27.6 = 3824.82$$
$$R_n = 3824.82 * 1 * 1.5 * 0.8 = 4589.78$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + N_{kr} + R_n ) * J_{kor} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 57.66 + 1536 + 4589.78 ) * 225 / 1000 = 1391.27$$

$J_{kor} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1391.27 * 27.60 = 38399.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	9599.76	+	1727.96
Второй платеж :	(25%)	9599.76	+	1727.96
Третий платеж :	(25%)	9599.76	+	1727.96
Четвертый платеж :	(25%)	9599.76	+	1727.96

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)



Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Октябрьский, 47  
Арендатор:  
Общая площадь здания: 6366  
Расчетная площадь: 3.75

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 789407 * 43 / 6366 = 5332.16$$
$$Am = 5332.16 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 560479 * 43 / 6366 = 3785.83$$
$$Рп = 3785.83 * 1 * 2 * 3.5 = 26500.81$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 63.99 + 1536 + 26500.81 ) * 225 / 1000 = 6322.68$$

$Jкор = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без\ под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без\ подвала) = 6322.68 * 3.75 = 23710.05$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	5927.51	+	1066.95
Второй платеж :	(25%)	5927.51	+	1066.95
Третий платеж :	(25%)	5927.51	+	1066.95
Четвертый платеж :	(25%)	5927.51	+	1066.95

Исполнитель : Прохорова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Балакирева, 25  
 Арендатор:  
 Общая площадь здания: 2490.3  
 Расчетная площадь: 11  
 в т.ч. площадь подвала: 11

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_6(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_6(n)$  :  $C_6(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(n) = 362381 * 43 / 2490.3 = 6257.23$$

$$A_m = 6257.23 * 0.012 = 75.09$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_6(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_6(i)$  :  $C_6(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_6(i) = 315271 * 43 / 2490.3 = 5443.78$$

$$R_n = 5443.78 * 1 * 1.2 * 2.6 = 16984.59$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + H_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (75.09 + 1536 + 16984.59) * 225 / 1000 = 4184.03$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q :  $A_{01}(q) = A_{01} * Q * K_{нм}$

$$A_{01}(q) = 4184.03 * 0.5 * 1 = 2092.02$$

$Q = 0.5$  - коэффициент муниципальной опеки  
 $K_{нм} = 1$  - коэффициент для немунципального балансодержателя

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q :  $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 4184.03 * 0.6 = 2510.42$$

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала с Q :  $A_{п1}(q) = A_{01}(q) * K_{п}$

$$A_{п1}(q) = 2092.02 * 0.6 = 1255.21$$

Годовая арендная плата за подвал без Q :  $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2510.42 * 11 = 27614.62$$

Годовая арендная плата за подвал с Q :  $A_{под}(q) = A_{п1}(q) * S_{под}$

$$A_{под}(q) = 1255.21 * 11 = 13807.31$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 4184.03 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :  
 $A_{пл}(\text{без под.})(q) = A_{01}(q) * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала})(q) = 2092.02 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :  
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 27614.62 = 27614.62$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом с Q составит :

Апп(q) = 0.00 + 13807.31 = 13807.31

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3451.83	+	621.33
Второй платеж :	(25%)	3451.83	+	621.33
Третий платеж :	(25%)	3451.83	+	621.33
Четвертый платеж :	(25%)	3451.83	+	621.33

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Управление по...

Итого

Информация...

...

...

...

...

...

...

Итого

...

...

...

...



...

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Октябрьский, 47  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 6366  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 789407 * 43 / 6366 = 5332.16$$

$$A_m = 5332.16 * 0.012 = 63.99$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.6$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 560479 * 43 / 6366 = 3785.83$$

$$R_n = 3785.83 * 1 * 1.6 * 3.5 = 21200.65$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + \text{Нкр} + R_n ) * \text{Жкор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 63.99 + 1536 + 21200.65 ) * 225 / 1000 = 5130.14$$

$\text{Жкор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $\text{Нкр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S$  (без подвала)

$$\text{Апл(без подвала)} = 5130.14 * 2.00 = 10260.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	2565.07	+	461.71
Второй платеж :	(25%)	2565.07	+	461.71
Третий платеж :	(25%)	2565.07	+	461.71
Четвертый платеж :	(25%)	2565.07	+	461.71

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Горького, 36  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4095.1  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 609740 * 43 / 4095.1 = 6402.49$$
$$A_m = 6402.49 * 0.012 = 76.83$$

Расчет рентной платы :  $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.6$  - базовый коэффициент  
 $K_g = 3.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 506049 * 43 / 4095.1 = 5313.69$$
$$R_n = 5313.69 * 1 * 1.6 * 3.5 = 29756.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ (A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор} ] / 1000$$
$$A_{01} = ( 76.83 + 1536 + 29756.66 ) * 225 / 1000 = 7058.14$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $N_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 7058.14 * 2.00 = 14116.28$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	3529.07	+	635.23
Второй платеж :	(25%)	3529.07	+	635.23
Третий платеж :	(25%)	3529.07	+	635.23
Четвертый платеж :	(25%)	3529.07	+	635.23

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2  
к Договору аренды

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

По адресу: Горького, 40  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 4290.6  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 331553 * 43 / 4290.6 = 3322.79$$

$$A_m = 3322.79 * 0.012 = 39.87$$

Расчет рентной платы :  $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности

$A = 1.6$  - базовый коэффициент

$K_g = 4.5$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 172652 * 43 / 4290.6 = 1730.30$$

$$R_p = 1730.30 * 1 * 1.6 * 4.5 = 12458.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (39.87 + 1536 + 12458.16) * 225 / 1000 = 3157.66$$

$J_{kor} = 225$  - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3157.66 * 2.00 = 6315.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 1578.83 + 284.19

Второй платеж : (25%) 1578.83 + 284.19

Третий платеж : (25%) 1578.83 + 284.19

Четвертый платеж : (25%) 1578.83 + 284.19

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

### РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Кирова, 7  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 8339.3  
Расчетная площадь: 2

Расчет годовой амортизации :  $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет  $C_b(n)$  :  $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 702360 * 43 / 8339.3 = 3621.58$$

$$A_m = 3621.58 * 0.012 = 43.46$$

Расчет рентной платы :  $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.6$  - базовый коэффициент  
 $K_r = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $C_b(i)$  :  $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 702360 * 43 / 8339.3 = 3621.58$$

$$P_n = 3621.58 * 1 * 1.6 * 2.6 = 15065.77$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [ ( A_m + H_{кр} + P_n ) * J_{кор} ] / 1000$$

$$A_{01} = ( 43.46 + 1536 + 15065.77 ) * 225 / 1000 = 3745.18$$

$J_{кор} = 225$  - корректирующий коэффициент  
 $H_{кр} = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$  (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3745.18 * 2.00 = 7490.36$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	1872.59 +	337.07
Второй платеж :	(25%)	1872.59 +	337.07
Третий платеж :	(25%)	1872.59 +	337.07
Четвертый платеж :	(25%)	1872.59 +	337.07

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)